

# Weiterentwicklung des Standortes Bad Driburg



GRÄFLICHER PARK

Kurpark 2030

*Die Zukunft besteht daraus, was sich mit dem  
Vorhandenen machen lässt*

# Weiterentwicklung des Standortes Bad Driburg

Die Stadt Bad Driburg und der Gräfliche Park entwickeln gemeinsam den Standort zu ***dem führenden prädikatisierten Heilbad in der Bundesrepublik.***

Dies, um die aktuell 1,2 Mio. Übernachtungs- und Tagesgäste deutlich zu steigern, das vorhandene Wachstum am Standort zielgerichtet und zukunftssträftig weiter auszubauen, Alleinstellungsmerkmale zu schaffen und sich als größte gesundheitstouristische Attraktion mit marktorientierten Angeboten zu positionieren.

Die Erweiterung des Kurparks auf 180 ha erfolgt in direkter Anbindung an den Naturpark Teutoburger Wald mit Anschluss an das Fernrad- /und Wanderwegenetz.

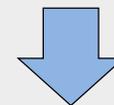
Zudem werden passend zum Regionalplan 2022 und zum Flächennutzungsplan in der Kernstadt rund 5 Hektar neue Baugebiete (Bahnhofstraße, Brunnenstraße, Golfplatz, und Georg-Nave-Straße/Moritz Allee) geschaffen, die der Stadt ein weiteres Wachstum von rund 800 Neubürgern ermöglichen.



GRÄFLICHER PARK

## Planung Weiterentwicklung

- Erweiterung auf 180 ha
- Einfriedung



- Weiterentwicklung  
– **Kurpark 2030** –



Erweiterung  
auf 180 ha

Kurpark



GRÄFLICHER PARK

## Planung Weiterentwicklung

### – KURPARK 2030 –

- **Panoramastraße und Deutschlands schönster Radweg**
- **Neue Hauptachse Brunnenallee**
- **Panoramaturm**
- **Hängebrücke Reelser Kreuz**

Hängebrücke  
Reelser Kreuz

Linksabbiegespur

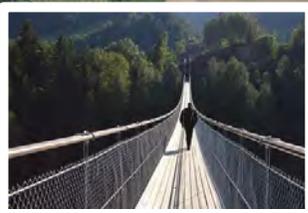
Panorama-  
turm

Panorama-  
straße

Neue Achse  
Allee

Kurpark

P





GRÄFLICHER PARK

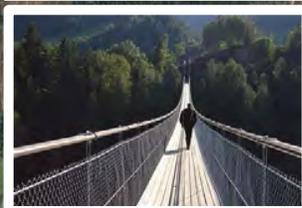
## Planung Weiterentwicklung

### – KURPARK 2030 –

- **Panoramastraße**
- **Hängebrücke Reelser Kreuz**
- **Neue Hauptachse Brunnenallee**
- **Moorpark**
- **Blühwiesen**
- **Weinberg**
- **Grünbrücke**
- **Golf- und Landschaftspark**
- **Golf Haus**
- **Grünes Klassenzimmer**
- **Panoramaturm**
- **Waldlehrpfad**
- **Heil- und Kurwald**
- **20 km Lauf-, Wander-, Terrainkurwege**
- **Renovierung Golfplatz**
- **Bauen** ■
- **Renovierung Platz vor den Brunnenarkaden**



Linksabbiegespur



Hängebrücke  
Reelser Kreuz

Weinberg

Panorama-  
turm

Golf- und  
Landschaftspark

Heil- / Kurwald

Golf Haus

Neue Achse  
Allee

Grünes Klassen-  
zimmer

Blühwiesen

Grünbrücke

Heil- /  
Kurwald

Moorpark

P

Kurpark

P





GRÄFLICHER PARK  
HEALTH & BALANCE RESORT

## HEALTH & BALANCE RESORT

VORENTWURFSPLAN | FEB 2020

18-LOCH CHAMPIONSHIP COURSE, 9-LOCH ACADEMY COURSE,  
6-LOCH SHORT COURSE & DRIVING-RANGE



GRÄFLICHER PARK

## Planung Weiterentwicklung

### Führendes Golfresort in NRW

- 18-Loch Championship Course
- 9-Loch Academy Course
- 6-Loch Kurzspielplatz
- Driving Range



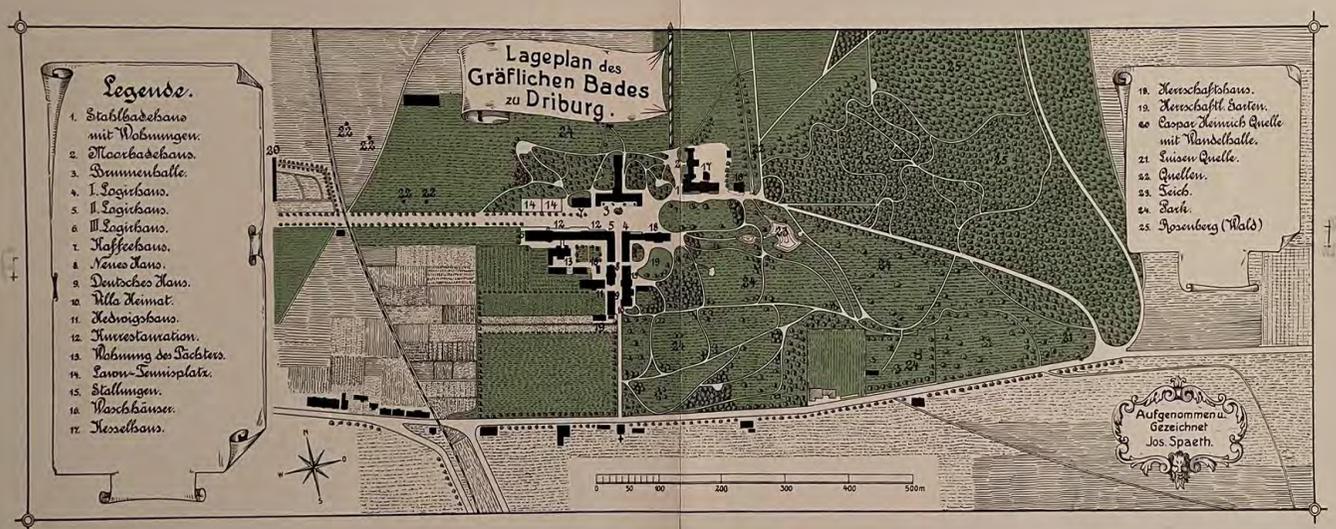


## Planung Weiterentwicklung

- Der Rosenberg wird – wie früher – wieder in den Gräflichen Park integriert

<p><b>Kern- und Badestätte</b></p> <p>1. Hauptgebäude 2. Nebengebäude 3. Kassenhaus 4. Verwaltung 5. Postamt 6. Polizeistation 7. Krankenhaus 8. Schulhaus 9. Pfarrhaus 10. Rathaus 11. Stadthaus 12. Stadtschulhaus 13. Stadtkirche 14. Stadtschule 15. Stadtmuseum 16. Stadtbibliothek 17. Stadtkasse 18. Stadtkontrollamt 19. Stadtkommission 20. Stadtkonferenz 21. Stadtkonvent 22. Stadtkoncilium 23. Stadtkonstitut 24. Stadtkonstitut 25. Stadtkonstitut 26. Stadtkonstitut 27. Stadtkonstitut 28. Stadtkonstitut 29. Stadtkonstitut 30. Stadtkonstitut</p>	<p>31. Stadtkonstitut 32. Stadtkonstitut 33. Stadtkonstitut 34. Stadtkonstitut 35. Stadtkonstitut 36. Stadtkonstitut 37. Stadtkonstitut 38. Stadtkonstitut 39. Stadtkonstitut 40. Stadtkonstitut 41. Stadtkonstitut 42. Stadtkonstitut 43. Stadtkonstitut 44. Stadtkonstitut 45. Stadtkonstitut 46. Stadtkonstitut 47. Stadtkonstitut 48. Stadtkonstitut 49. Stadtkonstitut 50. Stadtkonstitut</p>	<p>51. Stadtkonstitut 52. Stadtkonstitut 53. Stadtkonstitut 54. Stadtkonstitut 55. Stadtkonstitut 56. Stadtkonstitut 57. Stadtkonstitut 58. Stadtkonstitut 59. Stadtkonstitut 60. Stadtkonstitut 61. Stadtkonstitut 62. Stadtkonstitut 63. Stadtkonstitut 64. Stadtkonstitut 65. Stadtkonstitut 66. Stadtkonstitut 67. Stadtkonstitut 68. Stadtkonstitut 69. Stadtkonstitut 70. Stadtkonstitut</p>	<p>71. Stadtkonstitut 72. Stadtkonstitut 73. Stadtkonstitut 74. Stadtkonstitut 75. Stadtkonstitut 76. Stadtkonstitut 77. Stadtkonstitut 78. Stadtkonstitut 79. Stadtkonstitut 80. Stadtkonstitut 81. Stadtkonstitut 82. Stadtkonstitut 83. Stadtkonstitut 84. Stadtkonstitut 85. Stadtkonstitut 86. Stadtkonstitut 87. Stadtkonstitut 88. Stadtkonstitut 89. Stadtkonstitut 90. Stadtkonstitut</p>	<p>91. Stadtkonstitut 92. Stadtkonstitut 93. Stadtkonstitut 94. Stadtkonstitut 95. Stadtkonstitut 96. Stadtkonstitut 97. Stadtkonstitut 98. Stadtkonstitut 99. Stadtkonstitut 100. Stadtkonstitut</p>
---	--	--	--	---

**Bad Driburg**  
 AN TEUFELBURGER WASSER  
 DAS HEILBAD  
 BEI HERZ, BRUNNEN, FRAUENHEIDEN  
 NIERN, LEBER- U. GALLENERKRANKUNGEN



# Erfolgreiche Neupositionierung unseres Standorts als *das* führende gesundheitstouristische Heilbad in Deutschland

- durch PPP (Public Private Partnership)
- durch private Investitionen für privatwirtschaftlich betriebene, öffentlich genutzte Segmente und öffentliche Investitionen über Städtebauförderungsprogramme für öffentliche Infrastruktur, verbunden mit Städtebauförderung über insgesamt 14,5 Mio. €, verteilt in Einzelprojekte über 10 Jahre

Thema	Inhalt	Budget UGOS	Städtebauförderung
Kurpark	Bauplanungen (als sog. Mitgezogene Bestandteile)	50.000 €	0 €
Öffentliche Infrastruktur	Bau Panoramastraße, Hängebrücke Reelser Kreuz, Panoramatum, Natur-Heil-Erlebniswelt, Lauf- und Wanderwege, Blühwiesen, Grünes Klassenzimmer, Grünbrücke, Renovierung Platz vor den Brunnenarkaden		8.000.000 €
Private Infrastruktur	Bau Parkplatz Marcus Klinik, Bau neuer Spielbahnen, Driving Range, Kurzspielanlage, Gerätehalle, Golf Haus etc.	6.450.000 €	
			14.500.000 €

# Weiterentwicklung des Standortes Bad Driburg

Die Refinanzierung der „dauerhaften Landesgartenschau“ ergibt sich aus einem gesteigerten Besucheraufkommen.

Die möglichen Einnahmen sind keine Steuern, sondern Gebühren, die dank der prädikatisierten attraktiven Infrastruktur als Moor- und Mineralheilbad wie folgt erhoben werden können:

ca. 700.000 Übernachtungsgäste à 3 €	2,1 Mio. €	Kurtaxeinnahmen	
ca. 500.000 Tagesgäste	0,5 Mio. €	Einnahmen durch Tourismusabgabe	
zuzüglich	0,9 Mio. €	Kurortehilfe	
	<u>3,5 Mio. €</u>	<u>Einnahmen gesamt</u>	