

Weiterentwicklung des Standortes Bad Driburg



GRÄFLICHER PARK

Kurpark 2030

*Die Zukunft besteht daraus, was sich mit dem
Vorhandenen machen lässt*

Weiterentwicklung des Standortes Bad Driburg



GRÄFLICHER PARK

Die Stadt Bad Driburg und der Gräfliche Park entwickeln gemeinsam den Standort zu ***dem führenden prädikatisierten Heilbad in der Bundesrepublik.***

Dies, um die aktuell 1,2 Mio. Übernachtungs- und Tagesgäste deutlich zu steigern, das vorhandene Wachstum am Standort zielgerichtet und zukunftssträftig weiter auszubauen, Alleinstellungsmerkmale zu schaffen und sich als größte gesundheitstouristische Attraktion mit marktorientierten Angeboten zu positionieren.

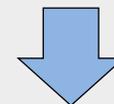
Die Erweiterung des Kurparks auf 180 ha erfolgt in direkter Anbindung an den Naturpark Teutoburger Wald mit Anschluss an das Fernrad- /und Wanderwegenetz.

Zudem werden passend zum Regionalplan 2022 und zum Flächennutzungsplan in der Kernstadt rund 5 Hektar neue Baugebiete (Bahnhofstraße, Brunnenstraße, Golfplatz, und Georg-Nave-Straße/Moritz Allee) geschaffen, die der Stadt ein weiteres Wachstum von rund 800 Neubürgern ermöglichen.



Planung Weiterentwicklung

- Erweiterung auf 180 ha
- Einfriedung



- Weiterentwicklung
– **Kurpark 2030** –





GRÄFLICHER PARK

Planung Weiterentwicklung

– KURPARK 2030 –

- **Panoramastraße und Deutschlands schönster Radweg**
- **Neue Hauptachse Brunnenallee**
- **Panoramaturm**
- **Hängebrücke Reelser Kreuz**

Hängebrücke
Reelser Kreuz

Linksabbiegespur

Panorama-
turm

Panorama-
straße

Neue Achse
Allee

Kurpark

P





GRÄFLICHER PARK

Planung Weiterentwicklung

– KURPARK 2030 –

- **Panoramastraße**
- **Hängebrücke Reelser Kreuz**
- **Neue Hauptachse Brunnenallee**
- **Moorpark**
- **Blühwiesen**
- **Weinberg**
- **Grünbrücke**
- **Golf- und Landschaftspark**
- **Golf Haus**
- **Grünes Klassenzimmer**
- **Panoramatum**
- **Waldlehrpfad**
- **Heil- und Kurwald**
- **20 km Lauf-, Wander-, Terrainkurwege**
- **Renovierung Golfplatz**
- **Bauen** 
- **Renovierung Platz vor den Brunnenarkaden**



Linksabbiegespur



Hängebrücke
Reelser Kreuz

Weinberg

Panorama-
turm

Golf- und
Landschaftspark

Heil- / Kurwald

Golf Haus

Neue Achse
Allee

Grünes Klassen-
zimmer

Blühwiesen

Grünbrücke

Heil- /
Kurwald

Moorpark

Kurpark

P





GRÄFLICHER PARK
HEALTH & BALANCE RESORT

HEALTH & BALANCE RESORT

VORENTWURFSPLAN | FEB 2020

18-LOCH CHAMPIONSHIP COURSE, 9-LOCH ACADEMY COURSE,
6-LOCH SHORT COURSE & DRIVING-RANGE



GRÄFLICHER PARK

Planung Weiterentwicklung

Führendes Golfresort in NRW

- 18-Loch Championship Course
- 9-Loch Academy Course
- 6-Loch Kurzspielplatz
- Driving Range

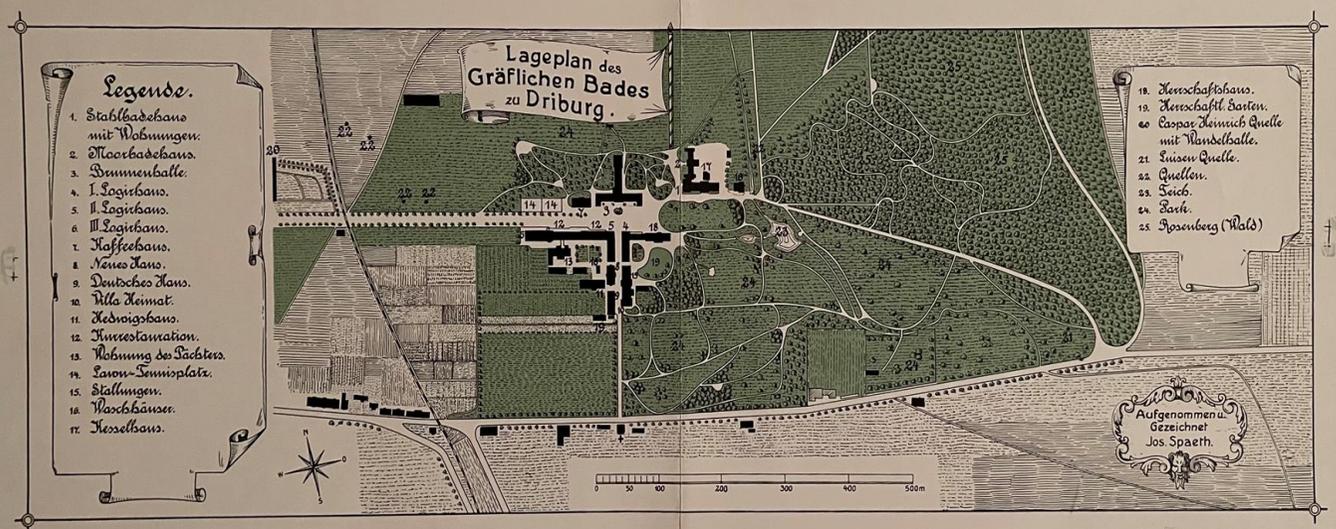


Planung Weiterentwicklung

- Der Rosenberg wird – wie früher – wieder in den Gräflichen Park integriert

<p>Kern- und Baubetriebe</p> <p>1. Bauverwaltung 2. Wasserwerk 3. Gaswerk 4. Elektrische Werke 5. Maschinenfabrik 6. Holzwerk 7. Schlosserei 8. Schmiede 9. Schlosserei 10. Schlosserei 11. Schlosserei 12. Schlosserei 13. Schlosserei 14. Schlosserei 15. Schlosserei 16. Schlosserei 17. Schlosserei 18. Schlosserei 19. Schlosserei 20. Schlosserei</p>	<p>21. Wasserversorgung 22. Wasserversorgung 23. Wasserversorgung 24. Wasserversorgung 25. Wasserversorgung 26. Wasserversorgung 27. Wasserversorgung 28. Wasserversorgung 29. Wasserversorgung 30. Wasserversorgung 31. Wasserversorgung 32. Wasserversorgung 33. Wasserversorgung 34. Wasserversorgung 35. Wasserversorgung 36. Wasserversorgung 37. Wasserversorgung 38. Wasserversorgung 39. Wasserversorgung 40. Wasserversorgung</p>	<p>41. Wasserversorgung 42. Wasserversorgung 43. Wasserversorgung 44. Wasserversorgung 45. Wasserversorgung 46. Wasserversorgung 47. Wasserversorgung 48. Wasserversorgung 49. Wasserversorgung 50. Wasserversorgung 51. Wasserversorgung 52. Wasserversorgung 53. Wasserversorgung 54. Wasserversorgung 55. Wasserversorgung 56. Wasserversorgung 57. Wasserversorgung 58. Wasserversorgung 59. Wasserversorgung 60. Wasserversorgung</p>	<p>61. Wasserversorgung 62. Wasserversorgung 63. Wasserversorgung 64. Wasserversorgung 65. Wasserversorgung 66. Wasserversorgung 67. Wasserversorgung 68. Wasserversorgung 69. Wasserversorgung 70. Wasserversorgung 71. Wasserversorgung 72. Wasserversorgung 73. Wasserversorgung 74. Wasserversorgung 75. Wasserversorgung 76. Wasserversorgung 77. Wasserversorgung 78. Wasserversorgung 79. Wasserversorgung 80. Wasserversorgung</p>	<p>81. Wasserversorgung 82. Wasserversorgung 83. Wasserversorgung 84. Wasserversorgung 85. Wasserversorgung 86. Wasserversorgung 87. Wasserversorgung 88. Wasserversorgung 89. Wasserversorgung 90. Wasserversorgung 91. Wasserversorgung 92. Wasserversorgung 93. Wasserversorgung 94. Wasserversorgung 95. Wasserversorgung 96. Wasserversorgung 97. Wasserversorgung 98. Wasserversorgung 99. Wasserversorgung 100. Wasserversorgung</p>
--	--	--	--	---

Bad Driburg
 AN TEUTOBURGER WASSER
 DAS HEILBAD
 BEI HERZ. BEHELDEN- / FRAUENHEIDEN
 NIERN- / LEBER- U. GALLENERANKUNGEN



Erfolgreiche Neupositionierung unseres Standorts als *das* führende gesundheitstouristische Heilbad in Deutschland

- durch PPP (Public Private Partnership)
- durch private Investitionen für privatwirtschaftlich betriebene, öffentlich genutzte Segmente und öffentliche Investitionen über Städtebauförderungsprogramme für öffentliche Infrastruktur, verbunden mit Städtebauförderung über insgesamt 14,5 Mio. €, verteilt in Einzelprojekte über 10 Jahre

Thema	Inhalt	Budget UGOS	Städtebauförderung
Kurpark	Bauplanungen (als sog. Mitgezogene Bestandteile)	50.000 €	0 €
öffentliche Infrastruktur	Bau Panoramastraße, Hängebrücke Reelser Kreuz, Panoramatum, Natur-Heil-Erlebniswelt, Lauf- und Wanderwege, Blühwiesen, Grünes Klassenzimmer, Grünbrücke, Renovierung Platz vor den Brunnenarkaden		8.000.000 €
Private Infrastruktur	Bau Parkplatz Marcus Klinik, Bau neuer Spielbahnen, Driving Range, Kurzspielanlage, Gerätehalle, Golf Haus etc.	6.450.000 €	
			14.500.000 €

Weiterentwicklung des Standortes Bad Driburg

Die Refinanzierung der „dauerhaften Landesgartenschau“ ergibt sich aus einem gesteigerten Besucheraufkommen.

Die möglichen Einnahmen sind keine Steuern, sondern Gebühren, die dank der prädikatisierten attraktiven Infrastruktur als Moor- und Mineralheilbad wie folgt erhoben werden können:

ca. 700.000 Übernachtungsgäste à 3 €	2,1 Mio. €	Kurtaxeinnahmen	
ca. 500.000 Tagesgäste	0,5 Mio. €	Einnahmen durch Tourismusabgabe	
zuzüglich	0,9 Mio. €	Kurortehilfe	
	<u>3,5 Mio. €</u>	Einnahmen gesamt	